

# ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

**Kaupunki:** Tampere

**Kiinteistön nimi:** KOY Kullervo, Kullervonkatu 25–27

**Laatimispäivämäärä:** 9/2019

**Suunnitelma on vahvistettu pvm. ja allekirjoitus:**

**Pelastussuunnitelman päivitykset**

**nimi:** Petri Salokanto, turvallisuuskonsultti **pvm:** 2/2024

**nimi:** \_\_\_\_\_ **pvm:** \_\_\_\_\_

**Suunnitteluvuorokauden lainsäädännölliset perusteet:**

-pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §

-valtionneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



## 1. Tietoja kiinteistöstä

<b>Kiinteistön nimi:</b>	KOY Kullervo, Kullervonkatu 25–27		
<b>Kiinteistön osoite:</b>	Kullervonkatu 25–27, 33500 TAMPERE		
<b>Kiinteistö-tunnus:</b>	837–115–359–10		
<b>Rakentamivuosi:</b> 1930-luku. Perusparannettu 1999	<b>Asuinrakennusten lukumäärä:</b> 2	<b>Kerrostien määrä:</b> 2	
<b>Huoneistoja eri rakennuksissa yhteensä:</b> 16	<b>Porraskäytävien lukumäärä:</b> 3		

## Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä <sup>1)</sup>	Laadittava oma pelastussuunnitelma <sup>2)</sup>

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) Pelastuslaki 14 ja 15§

## 2. Henkilöstö

2A Hallinto			
<b>Tasna ry. toiminnanjohtaja</b> Mikko Malkamäki	<b>Osoite</b> Puutarhakatu 8 33210 TRE	<b>Puhelin</b> 040 060 9235	
	<b>E-mail</b> mikko.malkamaki@tasna.fi		
<b>Nuori Kullervo Oy / tuettu asuminen ohjaajat</b> Riikka Utoslahti Emilia Siltanen	<b>Osoite</b> Tapionraitti 8 F 35 33500 TRE	<b>Puhelin</b> 040 727 7978 050 408 0066	
	<b>E-mail</b> riikka.utoslahti@tasna.fi, emilia.siltanen@tasna.fi		
<b>Isännöitsijä</b> Lännen Isännöintipalvelu/ Sakari Sillanpää	<b>Osoite</b> Kokkolankatu 4 33300 TRE	<b>Puhelin</b> 03 3142 3400 050 5724622	
	<b>E-mail</b> sakari.sillanpaa@lkipalvelu.fi		
<b>Huoltoyhtiö/talonmies</b> HH-kiinteistöpalvelut Oy	<b>Osoite</b> Viinikankatu 53 3800 TRE	<b>Puhelin</b> 010 3950 395	<b>Päivystys puh.</b> 010 3950 395
	<b>E-mail</b> hhkp@hhkp.fi		

**2B Turvallisuushenkilöt**

<b>Turvallisuus- päällikkö</b> Ei Nimetty 2//2024	<b>Osoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Koulutus saatu<sup>3)</sup></b>	<b>Vuosi</b>
	<b>E-mail</b>		kyllä/ei muu <sup>4)</sup>	
<b>Turvallisuus- päällikön apulainen</b>	<b>Osoite</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Koulutus saatu<sup>3)</sup></b>	<b>Vuosi</b>
	<b>E-mail</b>		kyllä/ei muu <sup>4)</sup>	

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Muu soveltuva koulutus

**2C Asukkaiden osaaminen <sup>6)</sup>**

<b>Ensiaputaitoiset</b>	<b>Asunto</b>	<b>Puhelin</b>	<b>Koulutus</b>	<b>Vuosi</b>
<b>Sammutus- ja pelastustaitoiset</b>				
<b>LVIS-taitoiset jne.</b>				

5) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

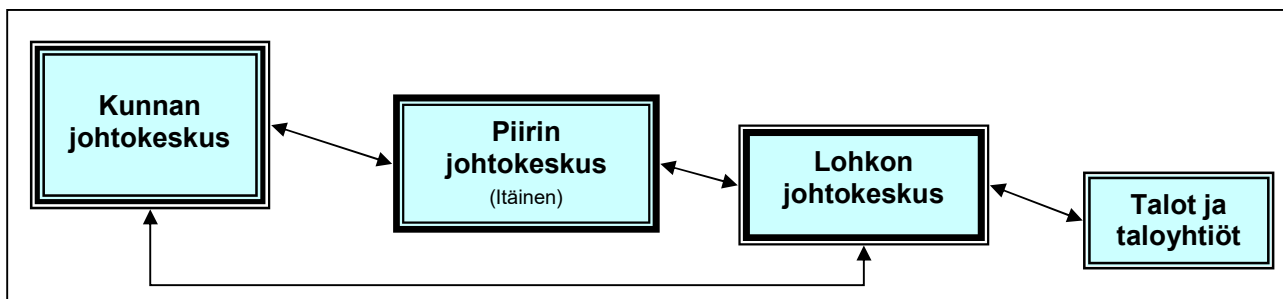
### 3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

## Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@pirha.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
<b>Pelastuslaitos:</b>	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 384 5900
<b>Paloasema:</b>	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 384 5900
<b>Palotarkastaja:</b>	Tomi Rantamo	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	040 5882093
<b>Päivystävä palotarkastaja:</b>	Arkisin klo. 9–11 ja 12–15	PEL.palotarkastus@pirha.fi	040 716 7766

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot <sup>7)</sup>		
	Nimi / Paikka	Osoite
<b>Lohkon johtokeskus numero: 9.</b>	Tammela / Osmonkallion kalliosuoja	Ainonkatu 1

<sup>7)</sup> Paikallinen pelastusviranomainen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

<b>Väestön hälyttimet</b>	<b>Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00</b> Elektroninen suurtehohälytín Ilmarinkatu 28–32. Sähkö sireeni/Tammelan koulu.	Kuuluu sisälle
---------------------------	---	----------------

#### 4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

##### VAARATILANNE 1:

Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella

##### VAIKUTUS:

Kaasu- tai myrkkyytistys

##### TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ja osataan ilmanvaihdon hätäpysäytys.

##### VAARATILANNE 2:

Tulipalo

##### VAIKUTUS:

Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot

##### TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Palovaroittimien toimintakunnosta huolehditaan. Pelastusajoneuvojen reitit pidetään vapaana. Huolehditaan sähkölaitteiden kunnosta. Kotivakuutus on hankittu. Alkusammutusvälineitä on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo

##### VAARATILANNE 3:

Tuhopoltto

##### VAIKUTUS:

Ks. edellinen

##### TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Estetään asiattomien pääsy kiinteistön sisätiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia rakennusten seinustalla eikä yhteisissä tiloissa.

##### VAARATILANNE 4:

Ongelmat poistumisessa

##### VAIKUTUS:

Henkilövahingot

##### TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Pidetään poistumistiet vapaina kaikista esteistä. Poistumisovista pääsee kulkemaan ulospäin ilman avainta.

##### VAARATILANNE 5:

Sairaskohtaus

##### VAIKUTUS:

Yksittäinen asukas

##### TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

On kartoitettu kiinteistön ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus

<b>VAARATILANNE 6:</b>
Liukastuminen piha-alueella
<b>VAIKUTUS:</b>
Raaja- ja päävammat
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

<b>VAARATILANNE 7:</b>
Katolta putoava lumi ja jää
<b>VAIKUTUS:</b>
Pään alueen vammat
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

<b>VAARATILANNE 8:</b>
Vahingonteko, varkaus
<b>VAIKUTUS:</b>
Omaisuusvahingot
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:</b>
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

<b>SÄTEILYVAARA</b>
<b>Syyt:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ydinvoimalaonnettomuus</li> </ul>
<b>VAIKUTUS:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terveysvaikutukset kaikille asukkaille</li> </ul>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa</li> </ul>

<b>POIKKEUSOLOT</b>
<b>TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noudatetaan viranomaisten ohjeita</li> <li>• Turvallisuushenkilöstö on nimetty</li> <li>• Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla</li> <li>• Talossa on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt</li> </ul>

## 5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennusten varsinaiset <b>uloskäytävät</b> ja <b>varauloskäytävät</b> on järjestetty seuraavasti</p> <p><b>Uloskäytävälle</b> on esteetön kulku</p> <p><b>Uloskäytävillä</b> ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Porraskäytävät johtavat suoraan pihaan ja C-portaassa myös kadun puolelle. Varauloskäytävinä käytetään asuntojen ikkunoita ja parvekkeita palokunnan avustamana. Tuuletusparvekkeiden vieressä on palotikkainakin toimivat talotikkaat. Porraskäytävät ovat vapaana kaikista esteistä.</p> <p>Porraskäytävissä ei säilytetä mitään tavaraa.</p>
<p>Kiinteistössä on <b>palo-osastoiteja</b> seuraavasti:</p> <p><b>Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</b></p>	<p>Rakennuksissa ei ole palo-osastoja lukuun ottamatta C-portaan teknistä tilaa.</p> <p>Läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.</p>
<p><b>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä</b> on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 13. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on <b>palovaroittimia</b> seuraavissa paikoissa</p>	<p>Porraskäytävien asuinkerroksissa on verkkovirtaan kytketyt palovaroittimet A- ja B-taloissa. Talojen ullakkokerroksissa on palovaroitinkeskukseen yhdistetyt paloilmalaitteet. Palovaroitinjärjestelmä antaa paikallishälytyksen pihan puoleisten ulko-ovien vieressä sijaitsevilla palosireeneillä. Bentel J400 palovaroitinkeskus sijaitsee C-portaan sähköpääkeskuksessa. Järjestelmä on testattava kunnossapito-ohjelman mukaisesti ja tästä on pidettävä päiväkirjaa.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on <b>alkusammutuskalustoa</b> seuraavissa paikoissa</p>	<p>Kiinteistön yleisissä tiloissa ei ole alkusammutuskalustoa.</p>
<p><b>Kiinteistön savunpoisto</b> on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Savunpoisto suoritetaan ovien ja ikkunoiden kautta ja tarvittaessa palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla. Savunpoistossa on huomioitava riittävä korvausilman saanti esimerkiksi porraskäytävän alaovi aukaisemalla.</p>
<p><b>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka</b> sijaitsee</p>	<p>Ilmanvaihto pysäytetään asuntojen sulaketauluista asuntokohtaisesti (liesituuletin).</p>
<p>Kiinteistön <b>sähköpääkeskus</b> sijaitsee</p>	<p>Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee C-portaan kellarikerroksessa liitepiirroksen merkityssä paikassa.</p>
<p><b>Veden pääsulku</b> sijaitsee</p>	<p>Veden pääsulku sijaitsee C-portaan lämmönjakohuoneessa liitepiirroksen merkityssä paikassa.</p>

<b>Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</b>	Ilmanvaihtokanavat ja -laitteet on huollettava ja puhdistettava siten, että niistä ei aiheudu tulipalon vaaraa (Pelastuslaki 13§). Asuinkiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmän puhdistusta suositellaan vähintään 10 vuoden välein.
---	---

<b>Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset</b>		
<b>tilanne</b>	<b>toimintaohje</b>	<b>puhelinnumero</b>
Sähkökatkos	Soita huoltoyhtiö tai sähkölaitos. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	010 3950 395 tai 0800 90 171
Lämpökatkos	Soita huoltoyhtiö. Sulje ovet, ikkunat ja estä ilmanvaihto.	010 3950 395
Vesikatkos	Soita huoltoyhtiö tai vesilaitos.	010 3950 395 tai 0800 90 172

<b>Tulitöiden suorittaminen</b>	
Vastuuhenkilö	Isännöitsijä Sakari Sillanpään nimeämä henkilö
Vastuuhenkilö	Noudatetaan urakoitsijan tulityösuunnitelmaa

<b>Rikosturvallisuus</b>	Kiinteistöllä on elektroninen iLOQ avainjärjestelmä. Avainhallinnasta vastaa isännöitsijä ja/tai Nuori Kullervo Oy. Porraskäytävien ulko-ovet ovat aina lukitut. Kiinteistö on vartioimisliikkeen piirivartiointikohde. Liitteessä 15 on rikosturvallisuusohjeita asukkaille.
--------------------------	--

<b>Muu kiinteistöturvallisuus</b>
Poliisi: 112
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistöhoito ja/tai isännöitsijä.
Vartioimisliike Avarn Security Oy: 010 620 2000

## **6. Ulkoalueiden turvallisuus**

<b>Jätepisteen sijainti</b>	Lukittu jätekatos sijaitsee yli 8 metrin etäisyydellä rakennuksista.
<b>Rakennusten osoitenumerointi</b>	Osoitenumerointi on näkyvillä sekä Kullervonkadun, Salhojankadun että Puu Tammelan raitin puolella.
<b>Ovien avaaja</b>	Ovien avaajana toimii huoltoyhtiö. Yhteystiedot ovat selvästi näkyvillä ilmoitustaululla ja ulko-ovissa.
<b>Kokoontumispaikka rakennuksista poistuttaessa</b>	Kokoontumispaikka rakennuksesta poistuttaessa on pihan grillipaikka.



Kiinteistön <b>pelastustie</b> on järjestetty seuraavasti	Rakennuksen korkeus ei edellytä pelastustien merkitsemistä. Pelastusajoneuvojen reitit ulko-oville on kuitenkin pidettävä vapaana kaikista esteistä.
---	--

## 7. Suojautuminen

<b>Omassa asunnossa</b>
Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

<b>Ei varsinaista suojapaikkaa</b>
<b>Tilapäissuojassa:</b> Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK
<b>Tilapäissuojaksi on suunniteltu:</b> Parhaan sirpalesuojan saa kellarikerroksessa keskellä taloa.

**Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.**

## 8. Pelastussuunnitelman jakelu

<b>Suunnitelma on jaettu:</b> Isännöitsijä Nuori Kullervo Oy
<b>Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:</b>
<b>Miten on tiedotettu?</b>
<b>Palotarkastus on suoritettu, pvm:</b>

<b>Lisätietoa turvallisuus koulutuksista</b>	Pirkanmaan pelastuslaitos koulutustoimisto puh. 03 384 5900 tai E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@pirha.fi tai Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto, Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.
--	--

## 9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häätäilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Taloyhtiön suojelumateriaali
11. Kotivara
12. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
13. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
14. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
15. Rikosturvallisuusohjeita asukkaille
16. Kiinteistön asemapiirros, rakennusten pohjapiirrokset