

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere

Kiinteistön nimi: KOY Kullervo, Kullervonkatu 31/ Tapionraitti 8

Laatimispäivämäärä: 9/2019

Suunnitelma on vahvistettu pvm. ja allekirjoitus:

Pelastussuunnitelman päivitykset

nimi: Petri Salokanto, turvallisuuskonsultti **pvm:** 2/2024

nimi: _____ **pvm:** _____

Suunnitteluvälvoitteen lainsäädännölliset perusteet:

-Pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §

-Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	KOY Kullervo, Kullervonkatu 31		
Osoite:	Kullervonkatu 31/Tapionraitti 8, 33500 TAMPERE		
Kiinteistö-tunnus:	837-115-358-1		
Rakentamivuosi: 2002 Talot C, E ja F ovat perusparannettu 2003	Asuinrakennusten lukumäärä: 7	Kerrosten määrä: 2	
Huoneistoja eri rakennuksissa yhteensä: 38	Porraskäytävien lukumäärä: Kolme porraskäytävää ja neljä luhtikäytävää		

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾
Nuori Kullervo Oy toimisto F 35	Riikka Utoslahti Emilia Siltanen	040 727 7978 050 408 0066	0-5	ei

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) Pelastuslaki 14 ja 15§

2. Henkilöstö

2A Hallinto

Tasna ry. toiminnanjohtaja Mikko Malkamäki	Osoite Puutarhakatu 8 33210 TRE	Puhelin 040 060 9235	
	E-mail mikko.malkamaki@tasna.fi		
Nuori Kullervo Oy / tuettu asuminen ohjaajat Riikka Utoslahti Emilia Siltanen	Osoite Tapionraitti 8 F 35 33500 TRE	Puhelin 040 727 7978 050 408 0066	
	E-mail riikka.utoslahti@tasna.fi, emilia.siltanen@tasna.fi		
Isännöitsijä Lännen Isännöintipalvelu/ Sakari Sillanpää	Osoite Kokkolankatu 4 33300 TRE	Puhelin 03 3142 3400 050 5724622	
	E-mail sakari.sillanpaa@lkipalvelu.fi		
Huoltoyhtiö/talonmies HH-kiinteistöpalvelut Oy	Osoite Viinikankatu 53 3800 TRE	Puhelin 010 3950 395	Päivystys puh. 010 3950 395
	E-mail hhkp@hhkp.fi		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus-päällikkö Ei Nimetty 2/2024	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Turvallisuus-päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan-hoitaja Kiinteistöhoitaja	Osoite	Puhelin 010 3950 395	Koulutus saatu⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Väestönsuojan-hoitajan apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu⁴⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Väestönsuojan hoitajan kurssi (Hämeen pelastusliitto)

5) Muu soveltuva koulutus

2C Asukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS-taitoiset jne.				

6) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

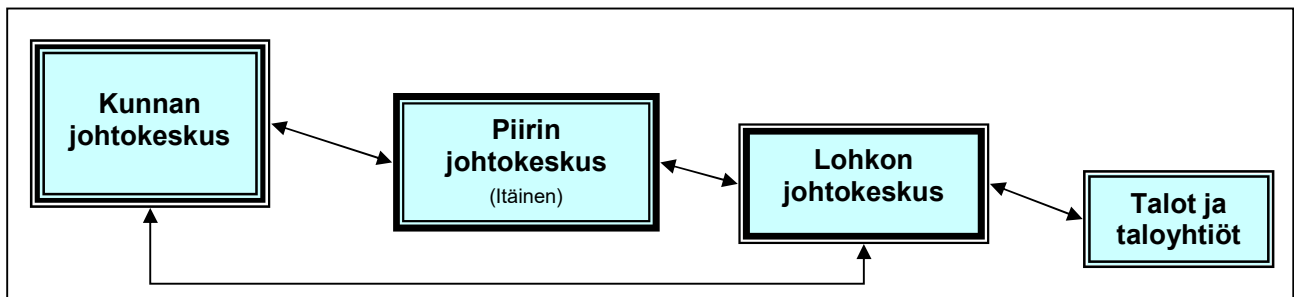
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@pirha.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16 33100 TAMPERE	03 384 5900
Paloasema:	Keskuspaloasema	Satakunnankatu 16 33100 TAMPERE	03 384 5900
Palotarkastaja:	Tomi Rantamo	Satakunnankatu 16 33100 TAMPERE	040 5882093
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo. 9–11 ja 12–15	PEL.palotarkastus@pirha.fi	040 716 7766

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 9.	Tammela / Osmonkallion kalliosuoja	Ainonkatu 1

⁷⁾ Paikallinen pelastusviranomainen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00 Elektroninen suurtehohälytyn Ilmarinkatu 28–32. Sähkö sireeni/Tammelan koulu.	Kuuluu sisälle
---------------------------	---	----------------

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:

Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella

VAIKUTUS:

Kaasu- tai myrkkyyaltistus

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ilmanvaihdon hätäpysäytyspainikkeen sijainti

VAARATILANNE 2:

Tulipalo

VAIKUTUS:

Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Palovaroitimien toimintakunnosta huolehditaan. Pelastusajoneuvojen reitit pidetään vapaana. Huolehditaan sähkölaitteiden kunnosta. Kotivakuutus on hankittu. Alkusammutusvälineitä on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo

VAARATILANNE 3:

Tuhopoltto

VAIKUTUS:

Ks. edellinen

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Estetään asiattomien pääsy kiinteistön sisätiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia rakennusten seinustalla eikä yhteisissä tiloissa. Tarkastetaan käsisammuttimet säännöllisesti

VAARATILANNE 4:

Ongelmat poistumisessa

VAIKUTUS:

Henkilövahingot

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Pidetään poistumistiet vapaina kaikista esteistä. Poistumisovista pääsee kulkemaan ulospäin ilman avainta

VAARATILANNE 5:

Sairaskohtaus

VAIKUTUS:

Yksittäinen asukas

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

On kartoitettu kiinteistön ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus

VAARATILANNE 6:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

VAARATILANNE 7:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

VAARATILANNE 8:
Vahingonteko, varkaus
VAIKUTUS:
Omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta, vartiointi, kameravalvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Talossa on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

<p>Rakennusten varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti</p>	<p>Porras- ja luhtikäytävät johtavat suoraan pihaan. Varauloskäytävinä käytetään uusissa taloissa toisen kerroksen ikkunoiden alla olevia palotikkaita, jotka avataan tikkaiden yläpäässä oleva sokka poistamalla. Vanhoissa taloissa toisen kerroksen ikkunoiden alla olevia puisia palotikkaita. Poistumiseen voidaan käyttää myös muita asuntojen ikkunoita palokunnan avustamana.</p>
<p>Uloskäytävillä on esteetön kulku</p>	<p>Porras- ja luhtikäytävät ovat vapaana kaikista esteistä.</p>
<p>Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa</p>	<p>Porras- ja luhtikäytävillä ei säilytetä mitään tavaraa.</p>
<p>Kiinteistössä on palo-osastointeja seuraavasti:</p>	<p>Asunnot uusissa taloissa, vss/irtaimistovarasto D-talossa, tekninen tila D-talossa, kellaritilat ja pyörävarasto C-, E- ja F-taloissa sekä vanhojen talojen ullakkotilat. Palo-osastointi on EI 30 eli eristävyys ja tiiviys 30 minuuttia.</p>
<p>Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä</p>	<p>Läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.</p>
<p>Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille</p>	<p>Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 14. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.</p>
<p>Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa</p>	<p>Talojen C-, E- ja F- ullakkokerroksissa ja ullakoilla on verkkovirtaan liitetyt paristovarmennetut palovaroittimet.</p>
<p>Alkusammutuskalustoa on seuraavissa paikoissa</p>	<p>D-talon teknisen tilan aulassa ja Nuori Kullervo Oy:n toimitilassa on 6 kg:n jauhesammuttimet.</p>
<p>Kiinteistön savunpoisto on toteutettu seuraavasti</p>	<p>Savunpoisto suoritetaan ovien ja ikkunoiden kautta ja tarvittaessa palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla. Savunpoistossa on huomioitava riittävä korvausilman saanti esimerkiksi porrashuoneen ulko-ovi avaamalla.</p>
<p>Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee</p>	<p>Ilmanvaihto pysäytetään D-talon teknisen tilan eteistilassa sijaitsevasta ilmanvaihdon hätäpysäytyspainikkeesta.</p>
<p>Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee</p>	<p>Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee D-talon teknisessä tilassa liitepiirrokseen merkityssä paikassa.</p>
<p>Veden pääsulku sijaitsee</p>	<p>Veden pääsulku sijaitsee D-talon lämmönjakuhuoneessa liitepiirrokseen merkityssä paikassa.</p>
<p>Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus</p>	<p>Ilmanvaihtokanavat ja -laitteet on huollettava ja puhdistettava siten, että niistä ei aiheudu tulipalon vaaraa (Pelastuslaki 13§). Asuinkiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmän puhdistusta suositellaan vähintään 10 vuoden välein.</p>

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
Sähkökatkos	Soita huoltoyhtiö tai sähkölaitos. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	010 3950 395 tai 0800 90 171
Lämpökatkos	Soita huoltoyhtiö. Sulje ovet, ikkunat ja estä ilmanvaihto.	010 3950 395
Vesikatkos	Soita huoltoyhtiö tai vesilaitos.	010 3950 395 tai 0800 90 172

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuuhenkilö	Isännöitsijä Sakari Sillanpään nimeämä henkilö
Vastuuhenkilö	Noudatetaan urakoitsijan tulityösuunnitelmaa

Rikosturvallisuus	Kiinteistöllä on elektroninen iLOQ avainjärjestelmä. Avainhallinnasta vastaa isännöitsijä ja/tai Nuori Kullervo Oy. Porraskäytävien ulko-ovet ovat aina lukitut. Kiinteistö on vartioimisliikkeen piirivartiointikohde. Liitteessä 16 on rikosturvallisuusohjeita asukkaille.
--------------------------	---

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistönhoito ja/tai isännöitsijä.
Vartioimisliike Avarn Security Oy: 010 620 2000

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jätepisteen sijainti	Lukittu jätekatos sijaitsee Tapionraitin varrella yli 8 metrin etäisyydellä rakennuksista.
Rakennusten osoitenumerointi	Osoitenumerointi on näkyvillä Kullervonkadun, Puu Tammelan raitin sekä Tapionraitin puolella kiinteistöä. Lisäksi talojen kirjaintunnisteet ovat selvästi näkyvillä rakennusten seinissä.
Ovien avaaja	Ovien avaajana toimii huoltoyhtiö. Yhteystiedot ovat selvästi näkyvillä ilmoitustaululla ja ulko-ovissa.
Kokoontumispaikka rakennuksista poistuttaessa	Kokoontumispaikka rakennuksesta poistuttaessa on pysäköintialue Puu Tammelan aukiolla liitepiirrokseen merkityssä paikassa.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Rakennuksen korkeus ei edellytä pelastustien merkitsemistä. Pelastusajoneuvojen reitit talojen ulko-oville on kuitenkin pidettävä vapaana kaikista esteistä.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa

Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Omassa väestönsuojassa

Ensimmäisen väestönsuojan sijainti: D-talon pohjakerros

rakennusvuosi: 2002	suojan luokka: S1	pinta-ala: 31,1 m ²	suojapaikkoja: 30
kuuluuko suojassa matkapuhelin?	mitkä operaattorit?		suojan puhelinnumero ⁹⁾ : 03 261 3410
kyllä	Elisa, Sonera, DNA		

Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen.

Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa:

pvm:

Väestönsuojan vuosihuolto on tehty

pvm:

Väestönsuoja on tarkastettu:

pvm: 16.7.2010

9) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu:

Isännöitsijä
Nuori Kullervo Oy

Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:

Miten on tiedotettu?

Palotarkastus on suoritettu: 2023

Lisätietoa turvallisuus koulutuksista

Pirkanmaan pelastuslaitos koulutustoimisto puh. 03 384 5900 tai
E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@pirha.fi tai
Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto,
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Hätäilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa kuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
16. Rikosturvallisuusohjeita asukkaille
17. Kiinteistön asemapiirros, rakennusten pohjapiirrokset