

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki: Tampere

Kiinteistön nimi: KOY Kullervo, Salhojankatu 5

Laatimispäivämäärä: 2/2024

Suunnitelma on vahvistettu pvm. ja allekirjoitus:

Pelastussuunnitelman päivitykset

nimi: Petri Salokanto, turvallisuuskonsultti **pvm:** 2/2024

nimi: _____ **pvm:** _____

Suunnitteluvuorokauden lainsäädännölliset perusteet:

-pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §

-valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	KOY Kullervo, Salhojankatu 5		
Kiinteistön osoite:	Salhojankatu 5, Osmonraitti 1, 33500 TAMPERE		
Kiinteistö-tunnus:	837-115-344-0001		
Rakentamivuosi: 1990	Asuinrakennusten lukumäärä: 1	Kerrosten määrä: 3	
Huoneistoja yhteensä: 15			

Talossa toimivat yritykset ja laitokset

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puhelinnumero	Henkilömäärä ¹⁾	Laadittava oma pelastussuunnitelma ²⁾

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) pelastuslaki 14 ja 15§

2. Henkilöstö

2A Hallinto

Tasna ry. toiminnanjohtaja Mikko Malkamäki	Osoite Puutarhakatu 8 33210 TRE	Puhelin 040 060 9235	
	E-mail mikko.malkamaki@tasna.fi		
Nuori Kullervo Oy / tuettu asuminen ohjaajat Riikka Utoslahti Emilia Siltanen	Osoite Tapionraitti 8 F 35 33500 TRE	Puhelin 040 727 7978 050 408 0066	
	E-mail riikka.utoslahti@tasna.fi, emilia.siltanen@tasna.fi		
Isännöitsijä Lännen Isännöintipalvelu/ Sakari Sillanpää	Osoite Kokkolankatu 4 33300 TRE	Puhelin 03 3142 3400 050 5724622	
	E-mail sakari.sillanpaa@lkipalvelu.fi		
Huoltoyhtiö/talonmies HH-kiinteistöpalvelut Oy	Osoite Viinikankatu 53 3800 TRE	Puhelin 010 3950 395	Päivystys puh. 010 3950 395
	E-mail hhkp@hhkp.fi		

2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuus- päällikkö Ei Nimetty 2/2024	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu ³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			
Turvallisuus- päällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu ³⁾ kyllä/ei muu ⁵⁾	Vuosi
	E-mail			

3) Talon turvallisuushenkilöstön peruskurssi (Hämeen pelastusliitto)

4) Väestönsuojan hoitajan kurssi (Hämeen pelastusliitto)

5) Muu soveltuva koulutus

2C Asukkaiden osaaminen ⁶⁾				
Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS-taitoiset jne.				

6) Myös turvallisuushenkilöstön (kohta 2B) osaamista voidaan kirjata tähän kohtaan

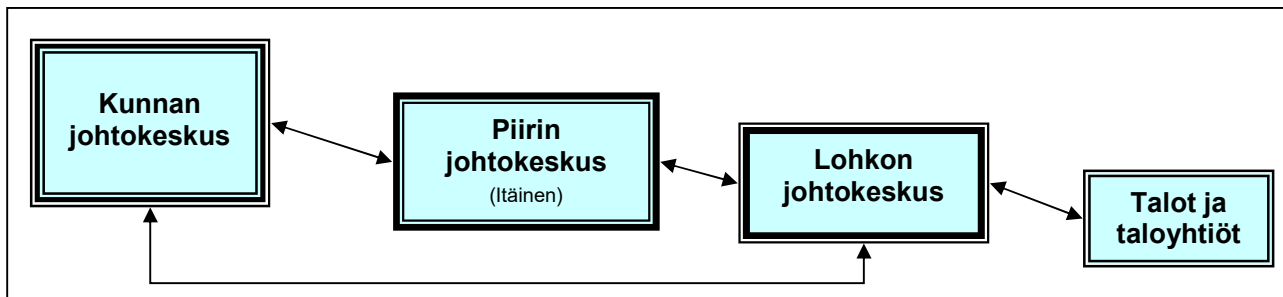
3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@pirha.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 384 5900
Paloasema:	Tampereen keskuspaloasema	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	03 384 5900
Palotarkastaja:	Tomi Rantamo	Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE	040 5882093
Päivystävä palotarkastaja:	Arkisin klo. 9–11 ja 12–15	PEL.palotarkastus@pirha.fi	040 716 7766

3B Väestönsuojelun johtamispaikkojen ym. väestönsuojelun yhteystiedot ⁷⁾		
	Nimi / Paikka	Osoite
Lohkon johtokeskus numero: 9.	Tammela / Osmonkallion kalliosuoja	Ainonkatu 1

⁷⁾ Paikallinen pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on maanantaisin kello 12.00 Elektroninen suurtehohälytín Ilmarinkatu 28–32. Sähkö sireeni/Tammelan koulu.	Kuuluu sisälle
-------------------------------	--	----------------

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

VAARATILANNE 1:

Vaarallisen aineen onnettomuus lähialueella

VAIKUTUS:

Kaasu- tai myrkkyyaltistus

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Ks. liitteet; kaasuvaaratilanne. Tiedetään ja osataan ilmanvaihdon hätäpysäytys.

VAARATILANNE 2:

Tulipalo

VAIKUTUS:

Tulipalo on välitön tai välillinen uhka talon kaikille asukkaille. Omaisuusvahingot

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Palovarointimien toimintakunnosta huolehditaan. Pelastusajoneuvojen reitit pidetään vapaana. Huolehditaan sähkölaitteiden kunnosta. Kotivakuutus on hankittu. Alkusammutusvälineitä on hankittu. Ks. liitteet; tulipalo

VAARATILANNE 3:

Tuhopoltto

VAIKUTUS:

Ks. edellinen

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Estetään asiattomien pääsy kiinteistön sisätiloihin. Ei säilytetä palavaa materiaalia rakennusten seinustalla eikä yhteisissä tiloissa.

VAARATILANNE 4:

Ongelmat poistumisessa

VAIKUTUS:

Henkilövahingot

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

Pidetään poistumistiet vapaina kaikista esteistä. Poistumisovista pääsee kulkemaan ulospäin ilman avainta.

VAARATILANNE 5:

Sairaskohtaus

VAIKUTUS:

Yksittäinen asukas

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

On kartoitettu kiinteistön ensiaputaitoiset asukkaat. Ks. liite; sairaskohtaus

VAARATILANNE 6:
Liukastuminen piha-alueella
VAIKUTUS:
Raaja- ja päävammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Riittävästä hiekoituksesta ja lumen auraamisesta huolehtiminen

VAARATILANNE 7:
Katolta putoava lumi ja jää
VAIKUTUS:
Pään alueen vammat
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lumen ja jään pudottaminen katolta ennakoivasti

VAARATILANNE 8:
Vahingonteko, varkaus
VAIKUTUS:
Omaisuusvahingot
TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:
Lukituksen toimivuudesta huolehtiminen, valaistuksen kunto, luonnollinen valvonta

SÄTEILYVAARA
Syyt:
<ul style="list-style-type: none"> • Ydinvoimalaonnettomuus
VAIKUTUS:
<ul style="list-style-type: none"> • Terveysvaikutukset kaikille asukkaille
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT
TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:
<ul style="list-style-type: none"> • Noudatetaan viranomaisten ohjeita • Turvallisuushenkilöstö on nimetty • Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla • Talossa on kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauuloskäytävät on järjestetty seuraavasti	Luhtikäytävä johtaa suoraan pihaan. Varauuloskäytävinä käytetään asuntojen ikkunoita ja parvekkeita palokunnan avustamana. Kaksikerroksisesta asunnosta pääsee ikkunasta katolle ja katon pohjoispäädystä tikkaat alas.
Uloskäytävälle on esteetön kulku	Luhtikäytävä on vapaana kaikista esteistä.
Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa	Luhtikäytävässä ei säilytetä mitään tavaraa.
Kiinteistössä on palo-osastointeja seuraavasti:	Palo-osastoja ovat asunnot ja irtaimistovarasto rappujen alla. Palo-osastointi on EI 30, eli tiiveys ja eristävyys ovat vähintään 30 minuuttia.
Osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä	Läpiviennit ovat silmämääräisesti tiiviitä.
Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille	Kiinteistön yleisissä tiloissa ei havaittavasti säilytetä palavia nesteitä tai kaasuja eikä muitakaan vaarallisia aineita. Liitteenä 13. on ohjeita ja määräyksiä em. mainittujen aineiden säilytyksestä.
Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa	Yleisissä tiloissa ei ole palovaroittimia.
Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa	Teknisen tilan käytävällä on 6 kg:n jauhesammutin.
Kiinteistön savunpoisto on toteutettu seuraavasti	Savunpoisto suoritetaan ovien ja ikkunoiden kautta ja tarvittaessa palokunnan savunpoistopuhaltimen avulla. Savunpoistossa on aina huomioitava riittävä korvausilman saanti esimerkiksi ulko-ovi aukaisemalla.
Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee	Ilmanvaihto pysäytetään sähköpääkeskuksen ohjaustaulusta kääntämällä kytkimet 0-asentoon.
Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee	Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee pohjakerroksen teknisessä tilassa.
Veden pääsulku sijaitsee	Veden pääsulku sijaitsee teknisen tilan lämmönjakohuoneessa liitepiirrokseen merkityssä paikassa.
Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus	Ilmanvaihtokanavat ja -laitteet on huollettava ja puhdistettava siten, että niistä ei aiheudu tulipalon vaaraa (Pelastuslaki 13§). Asuinkiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmän puhdistusta suositellaan vähintään 10 vuoden välein.

Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset		
tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
Sähkökatkos	Soita huoltoyhtiö tai sähkölaitos. Varaa paristokäyttöisiä valaisimia. Vältä kynttilöiden polttoa.	010 3950 395 tai 0800 90 171
Lämpökatkos	Soita huoltoyhtiö. Sulje ovet, ikkunat ja estä ilmanvaihto.	010 3950 395
Vesikatkos	Soita huoltoyhtiö tai vesilaitos.	010 3950 395 tai 0800 90 172

Tulitöiden suorittaminen	
Vastuhenkilö	Isännöitsijä Sakari Sillanpään nimeämä henkilö
Vastuhenkilö	Noudatetaan urakoitsijan tulityösuunnitelmaa

Rikosturvallisuus	Asuntojen ja talon yleisten tilojen ovissa on elektroninen iLOQ lukitusjärjestelmä. Avainhallinnasta vastaa isännöitsijä ja/tai Nuori Kullervo Oy. Piha-alueen valaistus on riittävä. Liitteessä 15 on rikosturvallisuusohjeita asukkaille.
--------------------------	---

Muu kiinteistöturvallisuus
Poliisi: 112
Jälkivahinkojen torjunta: Ensisijainen yhteys kiinteistöhoito ja/tai isännöitsijä.

6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jätepisteen sijainti	Jätekatos sijaitsee yli 8 metrin etäisyydellä rakennuksesta.
Rakennuksen osoitenumerointi	Osoitenumero on valokuutiossa rakennuksen seinässä sekä Salhojankadun että Osmonraitin puolella.
Ovien avaaja	Ovien avaajana toimii huoltoyhtiö. Yhteystiedot ovat selvästi näkyvillä ilmoitustaululla.
Kokoontumispaikka rakennuksista poistuttaessa	Kokoontumispaikka rakennuksesta poistuttaessa on Osmonraitin aukio liitepiirrokseen merkityssä paikassa.
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Rakennuksen korkeus ei edellytä pelastustien merkitsemistä. Pelastusajoneuvojen reitti piha-alueella on kuitenkin pidettävä vapaana kaikista esteistä.

7. Suojautuminen

Omassa asunnossa

Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Ei varsinaista suojapaikkaa

Tilapäissuojassa: Kiinteistössä ei ole tilapäissuojaksi soveltuvaa tilaa.

Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.

8. Pelastussuunnitelman jakelu

Suunnitelma on jaettu:

Isännöitsijä
Nuori Kullervo Oy

Suunnitelmasta on tiedotettu asukkaille, pvm:

Miten on tiedotettu?

Palotarkastus on suoritettu, pvm:

Lisätietoa turvallisuus koulutuksista

Pirkanmaan pelastuslaitos koulutustoimisto puh. 03 384 5900 tai
E-mail. pirkanmaanpelastuslaitos.koulutus@pirha.fi tai
Pirkanmaan pelastuslaitos / koulutustoimisto,
Satakunnankatu 16, 33100 TAMPERE.

9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Häätäilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Taloyhtiön suojelumateriaali
11. Kotivara
12. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
13. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
14. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
15. Rikosturvallisuusohjeita asukkaille
16. Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen pohjapiirrokset